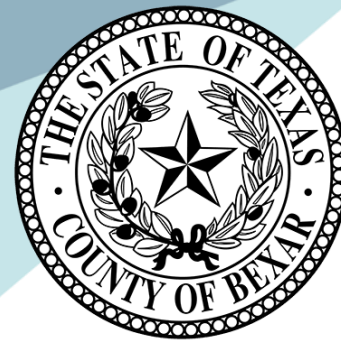




A Message about Property Fraud from your Bexar County Clerk **Lucy Adame-Clark**



VANGUARD PROPERTY ALERT

Real Property Alert Service

Monitoring for your peace of mind.

Get notified against potentially fraudulent claims or transactions regarding real property

Proactive alerts direct to your email inbox.

Receive email alerts any time your personal or business entity name is used in a Real Property filing within the Bexar County Clerk's Office.

Property Fraud?

Real property fraud is when a party fraudulently records documents against your property for financial gain or to take over ownership without your knowledge.

Why should you be concerned?

Real property fraud is a fast-growing crime as damaging as identity theft, with the added risk of losing your property.

How do you protect yourselves?

Bexar County and the County Clerk are introducing Vanguard Property Alert—a free real property alert system. After creating an alert record, you will receive email notifications anytime a document is recorded matching your property or name.

Go to our public search website and click on the Property Alert link, to sign up today:

Vaya a nuestro sitio de internet haga clic en el enlace alerta para propiedad inmobiliaria, para registrarse hoy:

<https://bexar.tx.publicsearch.us/>

Servicio de Alerta Para Propiedad

Monitoreo para su tranquilidad.

Reciba notificaciones contra reclamaciones o transacciones fraudulentas relacionadas con bienes y raizes.

Alertas directamente a correo electrónico.

Reciba alertas por correo electrónico cada vez que su nombre personal o de su negocio se utilice en una presentación de Bienes y Raizes dentro del Condado de Bexar.

¿Fraude de Bienes y Raizes?

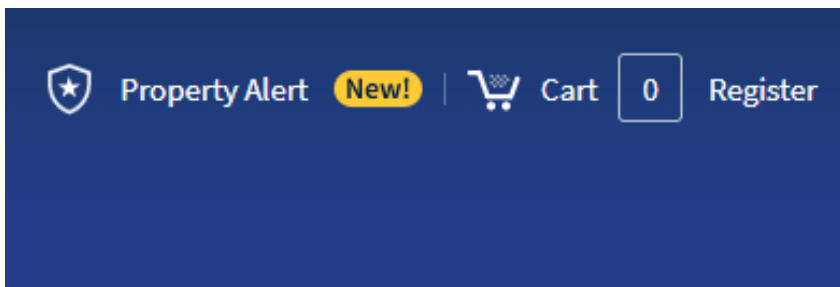
El fraude es cuando alguien registra documentos contra su propiedad para obtener ganancias financieras o para hacerse cargo de la propiedad sin su autorizacion.

¿Por qué debería preocuparse?

El fraude es un delito, como el robo de identidad, el riesgo adicional de perder su propiedad.

¿Cómo se puede proteger?

El Condado de Bexar y la Secretaria del Condado están introduciendo Vanguard Property Alert—un Sistema gratuito de alerta para propiedad inmobiliaria. Después de crear un registro de alerta, recibirá notificaciones por correo electrónico cada vez que se registre un document con su propiedad o nombre.



Contact us:

**Bexar County Clerk
100 Dolorosa, Suite 104
San Antonio, Texas
(210) 335-2581**